525 m² Baugrund mit Altbestand

in 80992 München-Moosach

Objekt Nr. 4677

Grundstücksfläche: ca. 525 m²

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein 525 m² großes Grundstück mit Altbestand (ca. Bj 1947/Abrissobjekt). Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Der Bereich wird nach §30 (3) in Verbindung §34 BauGB beurteilt - dieser regelt die Zulässigkeit von Bauvorhaben innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen, wenn kein Bebauungsplan vorliegt. Es ist wichtig, dass sich das Vorhaben nach Art, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Lage: Das Grundstück befindet sich in München-Moosach. Die U3 Bahn Haltestelle Olympiaeinkaufszentrum sowie diverse Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Vom nahegelegenen Mittleren Ring aus hat man schnelle Anbindung nach und um München sowie zu den umliegenden Autobahnen.

Bezug: bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung

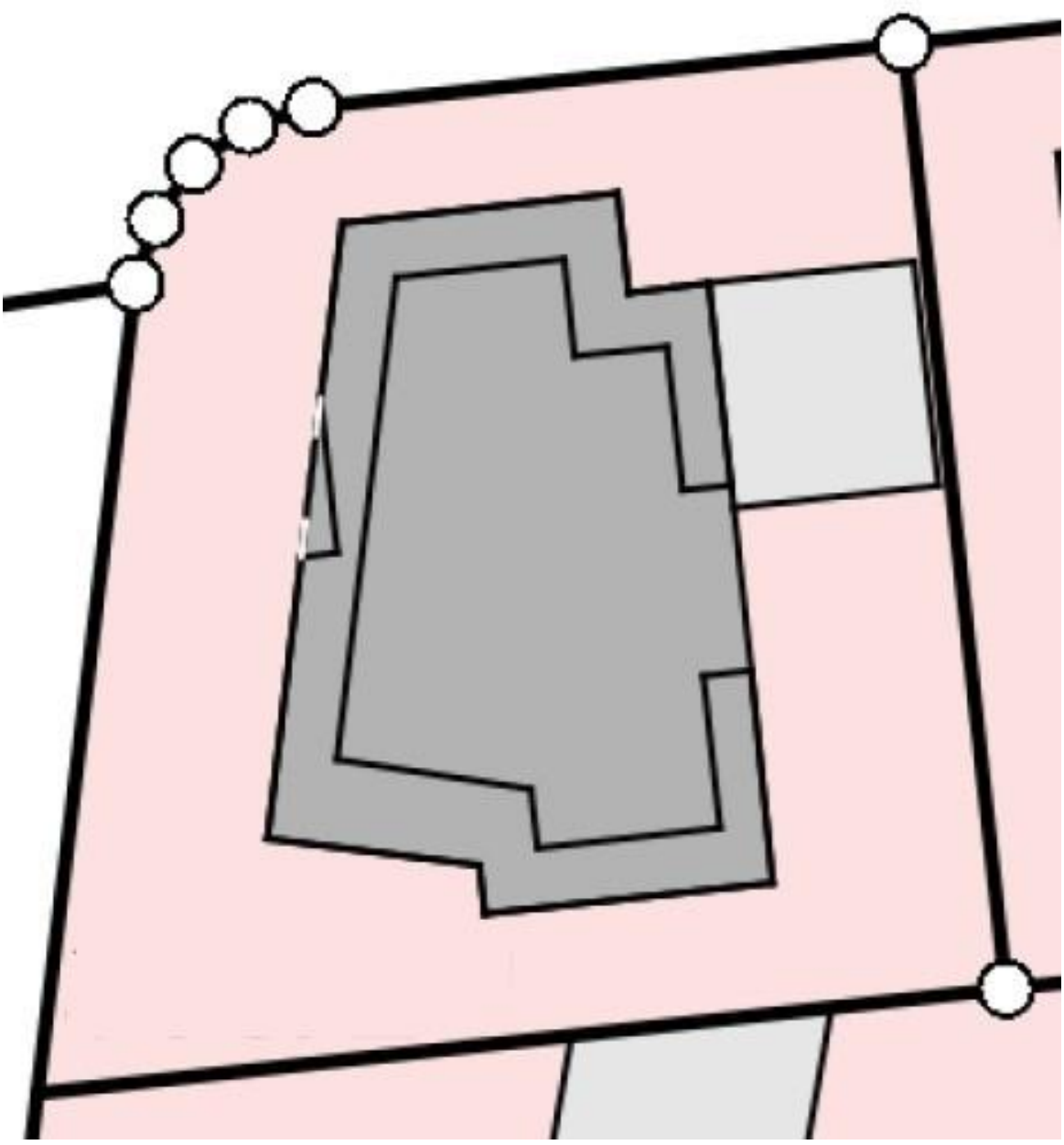
Kaufpreis: **€ 750.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Lage



Der Plan ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de